

～高齢者の住替え問題に関するワンストップ型サービスの提供へ向けて～
ポロワッカ、副都心住宅販売と高齢者の住替え分野で業務提携

札幌市内の高齢者住宅紹介サイト「暮らそっか」を運営する株式会社ポロワッカ(以下「ポロワッカ」)は、高齢者の住替え支援事業のサービス拡充に向け、平成27年2月1日、高齢者に特化したワンストップ型サービスの提供および新サービスの開発パートナーとして、副都心住宅販売株式会社(以下「副都心住宅販売」)と業務提携いたしました。

◆ 業務提携の背景と目的

少子高齢化の進展は一途をたどり、核家族化も進むにつれ、ライフスタイルに合わなくなった自宅からより相応しい住宅への住替えを検討せざるを得ない高齢者への支援ニーズが高まっております。冬の寒さが厳しく、雪に閉ざされる地域も多い北海道では、温暖な地域に比べると、本問題に対する支援ニーズは今後益々高まっていくと予想されます。また、高齢者住宅の場合、その運営の良し悪しが一朝一夕には判断しづらい点が、高齢者の住替えを難しくしている要因となっております。

ポロワッカは、札幌の高齢者住宅紹介サイト「暮らそっか」(<http://sakouju-guide.com/>)を運営し、高齢者住宅と一概に言ってもコンセプトが様々な住宅を分かり易く紹介、高齢者住宅への住替えを検討している高齢者やそのご家族、もしくはその方々をサポートするケアマネージャーからの住替え相談に応じて参りました。

今回、不動産仲介事業者として長年培ってきた信頼と、ニーズを先取りした新サービスの開発力を有する副都心住宅販売との協業により、ライフスタイルや希望によりマッチした今後の住まいのご提案から、現在のご自宅の売却・賃貸まで、トータルかつワンストップなご提案が可能となります。


本提携により、住替え問題を抱える高齢者に、より利便性の高く安心なサービスのご提供を実現いたします。

◆ 業務提携の概要


ポロワッカと副都心住宅販売は、以下において業務提携します。

- 1) ライフスタイルに合った住まいへの住替えを検討している高齢者に対する、以下の住替えサポート事業における相互連携・誘客およびワンストップ型サービスの提供
 - ① サービス付き高齢者向け住宅などの高齢者向け住宅選びの支援・ご紹介
 - ② ご自宅の売却、もしくは住替え先不動産の購入におけるご相談・仲介業務
 - ③ 住替えに伴い自宅を賃貸される場合の不動産管理に関するご相談・受託業務
- 2) 高齢者のスムーズな住替えを金融面等でサポートする新サービスの開発・PRおよび提供

◆ 会社概要

副都心住宅販売株式会社 
(<http://www.fukutoshin.com/>)

創業 1989年6月
代表者 代表取締役 佐藤 直樹
所在地 〒064-0953 札幌市中央区宮の森3条1丁目4-1
タイビル
事業内容 不動産の売買・賃貸の仲介および管理
不動産の有効活用コンサルティング

株式会社ポロワッカ 
(<http://sakouju-guide.com/>)

創業 2013年2月
代表者 代表取締役 新宮 賢治
所在地 〒003-0005 札幌市白石区東札幌5条1丁目1-1
札幌市産業振興センター
事業内容 高齢者住宅紹介サイト「暮らそっか」を運営
シニア世代のコミュニティデザイン事業

(本リリースに関するお問い合わせ先)

株式会社ポロワッカ 新宮賢治

TEL : 011-815-0660 E-mail : info@porowakka.co.jp